

NUTZFLÄCHENAUFSTELLUNG
 lt. WEG 2002 i.d.g.F.
 Stand: 18.08.2017



1200 Wien, Leystrasse 130

VORABZUG

| Einheit | Flächen | | |
|-----------------------------|------------|--------------|----------------------|
| Top 1 | | | |
| Vorraum | ca. | 9,98 | m ² |
| Schlafzimmer | ca. | 14,66 | m ² |
| Kinderzimmer | ca. | 12,09 | m ² |
| Abstellraum | ca. | 2,09 | m ² |
| Bad | ca. | 4,49 | m ² |
| WC | ca. | 2,30 | m ² |
| Wohnen/Kochen/Essen | ca. | 39,15 | m ² |
| Speis | ca. | 2,67 | m ² |
| Summe Wohnnutzfläche | ca. | 87,43 | m² |
| Terrasse | ca. | 34,48 | m ² |
| Garten | ca. | 37,37 | m ² |
| Einlagerungsraum | ca. | 3,10 | m ² |
| Top 2 | | | |
| Vorraum | ca. | 10,00 | m ² |
| Schlafzimmer | ca. | 14,74 | m ² |
| Kinderzimmer | ca. | 12,07 | m ² |
| Abstellraum | ca. | 2,00 | m ² |
| Bad | ca. | 4,47 | m ² |
| WC | ca. | 2,61 | m ² |
| Wohnen/Kochen/Essen | ca. | 39,15 | m ² |
| Speis | ca. | 2,67 | m ² |
| Summe Wohnnutzfläche | ca. | 87,71 | m² |
| Terrasse | ca. | 34,46 | m ² |
| Garten | ca. | 37,37 | m ² |
| Einlagerungsraum | ca. | 3,10 | m ² |

 Top 3

| | | | |
|---------------------|-----|-------|----------------|
| Vorraum | ca. | 9,05 | m ² |
| Abstellraum | ca. | 1,18 | m ² |
| Schlafzimmer | ca. | 13,48 | m ² |
| Kinderzimmer | ca. | 10,58 | m ² |
| Bad | ca. | 4,54 | m ² |
| WC | ca. | 1,91 | m ² |
| Wohnen/Kochen/Essen | ca. | 29,57 | m ² |

| | | | |
|-----------------------------|------------|--------------|----------------------|
| Summe Wohnnutzfläche | ca. | 70,31 | m² |
|-----------------------------|------------|--------------|----------------------|

| | | | |
|------------------|-----|------|----------------|
| Balkon | ca. | 7,53 | m ² |
| Einlagerungsraum | ca. | 3,22 | m ² |

 Top 4

| | | | |
|---------------------|-----|-------|----------------|
| Vorraum | ca. | 7,18 | m ² |
| Bad | ca. | 5,61 | m ² |
| Wohnen/Kochen/Essen | ca. | 13,92 | m ² |
| Schlafzimmer | ca. | 8,30 | m ² |

| | | | |
|-----------------------------|------------|--------------|----------------------|
| Summe Wohnnutzfläche | ca. | 35,01 | m² |
|-----------------------------|------------|--------------|----------------------|

| | | | |
|------------------|-----|------|----------------|
| Balkon | ca. | - | - |
| Einlagerungsraum | ca. | 2,66 | m ² |

 Top 5

| | | | |
|--------------|-----|-------|----------------|
| Vorraum | ca. | 9,06 | m ² |
| Abstellraum | ca. | 1,17 | m ² |
| Schlafzimmer | ca. | 13,54 | m ² |
| Kinderzimmer | ca. | 10,52 | m ² |
| Bad | ca. | 4,57 | m ² |
| WC | ca. | 1,89 | m ² |
| Wohnzimmer | ca. | 29,56 | m ² |

| | | | |
|-----------------------------|------------|--------------|----------------------|
| Summe Wohnnutzfläche | ca. | 70,31 | m² |
|-----------------------------|------------|--------------|----------------------|

| | | | |
|------------------|-----|------|----------------|
| Balkon | ca. | 7,51 | m ² |
| Einlagerungsraum | ca. | 2,66 | m ² |

 Top 6

| | | | |
|---------------------|-----|-------|----------------|
| Vorraum | ca. | 8,96 | m ² |
| Abstellraum | ca. | 1,18 | m ² |
| Schlafzimmer | ca. | 13,49 | m ² |
| Kinderzimmer | ca. | 10,56 | m ² |
| Bad | ca. | 4,54 | m ² |
| WC | ca. | 1,89 | m ² |
| Wohnen/Kochen/Essen | ca. | 29,63 | m ² |

| | | | |
|-----------------------------|------------|--------------|----------------------|
| Summe Wohnnutzfläche | ca. | 70,25 | m² |
|-----------------------------|------------|--------------|----------------------|

| | | | |
|------------------|-----|------|----------------|
| Balkon | ca. | 7,54 | m ² |
| Einlagerungsraum | ca. | 2,77 | m ² |

 Top 7

| | | | |
|---------------------|-----|-------|----------------|
| Vorraum | ca. | 7,22 | m ² |
| Bad | ca. | 5,67 | m ² |
| Wohnen/Kochen/Essen | ca. | 13,92 | m ² |
| Schlafzimmer | ca. | 8,32 | m ² |

| | | | |
|-----------------------------|------------|--------------|----------------------|
| Summe Wohnnutzfläche | ca. | 35,13 | m² |
|-----------------------------|------------|--------------|----------------------|

| | | | |
|------------------|-----|------|----------------|
| Balkon | ca. | - | - |
| Einlagerungsraum | ca. | 2,41 | m ² |

 Top 8

| | | | |
|---------------------|-----|-------|----------------|
| Vorraum | ca. | 8,89 | m ² |
| Abstellraum | ca. | 1,18 | m ² |
| Schlafzimmer | ca. | 13,48 | m ² |
| Kinderzimmer | ca. | 10,54 | m ² |
| Bad | ca. | 4,58 | m ² |
| WC | ca. | 1,93 | m ² |
| Wohnen/Kochen/Essen | ca. | 29,62 | m ² |

| | | | |
|-----------------------------|------------|--------------|----------------------|
| Summe Wohnnutzfläche | ca. | 70,22 | m² |
|-----------------------------|------------|--------------|----------------------|

| | | | |
|------------------|-----|------|----------------|
| Balkon | ca. | 7,54 | m ² |
| Einlagerungsraum | ca. | 2,41 | m ² |

 Top 9

| | | | |
|---------------------|-----|-------|----------------|
| Vorraum | ca. | 9,01 | m ² |
| Abstellraum | ca. | 1,17 | m ² |
| Schlafzimmer | ca. | 13,51 | m ² |
| Kinderzimmer | ca. | 10,51 | m ² |
| Bad | ca. | 4,57 | m ² |
| WC | ca. | 1,92 | m ² |
| Wohnen/Kochen/Essen | ca. | 29,57 | m ² |

| | | | |
|-----------------------------|------------|--------------|----------------------|
| Summe Wohnnutzfläche | ca. | 70,26 | m² |
|-----------------------------|------------|--------------|----------------------|

| | | | |
|------------------|-----|------|----------------|
| Balkon | ca. | 7,54 | m ² |
| Einlagerungsraum | ca. | 2,51 | m ² |

 Top 10

| | | | |
|---------------------|-----|-------|----------------|
| Vorraum | ca. | 7,09 | m ² |
| Bad | ca. | 5,67 | m ² |
| Wohnen/Kochen/Essen | ca. | 14,04 | m ² |
| Schlafzimmer | ca. | 8,31 | m ² |

| | | | |
|-----------------------------|------------|--------------|----------------------|
| Summe Wohnnutzfläche | ca. | 35,11 | m² |
|-----------------------------|------------|--------------|----------------------|

| | | | |
|------------------|-----|------|----------------|
| Balkon | ca. | - | - |
| Einlagerungsraum | ca. | 2,23 | m ² |

 Top 11

| | | | |
|---------------------|-----|-------|----------------|
| Vorraum | ca. | 8,85 | m ² |
| Abstellraum | ca. | 1,15 | m ² |
| Schlafzimmer | ca. | 13,53 | m ² |
| Kinderzimmer | ca. | 10,47 | m ² |
| Bad | ca. | 4,59 | m ² |
| WC | ca. | 1,92 | m ² |
| Wohnen/Kochen/Essen | ca. | 29,58 | m ² |

| | | | |
|-----------------------------|------------|--------------|----------------------|
| Summe Wohnnutzfläche | ca. | 70,09 | m² |
|-----------------------------|------------|--------------|----------------------|

| | | | |
|------------------|-----|------|----------------|
| Balkon | ca. | 7,54 | m ² |
| Einlagerungsraum | ca. | 2,23 | m ² |

 Top 12

| | | | |
|---------------------|-----|-------|----------------|
| Vorraum | ca. | 10,21 | m ² |
| Schlafzimmer | ca. | 14,54 | m ² |
| Kinderzimmer | ca. | 12,08 | m ² |
| Abstellraum | ca. | 2,17 | m ² |
| Bad | ca. | 4,50 | m ² |
| WC | ca. | 2,45 | m ² |
| Wohnen/Kochen/Essen | ca. | 39,13 | m ² |
| Speis | ca. | 2,74 | m ² |

| | | | |
|-----------------------------|------------|--------------|----------------------|
| Summe Wohnnutzfläche | ca. | 87,82 | m² |
|-----------------------------|------------|--------------|----------------------|

| | | | |
|------------------|-----|------|----------------|
| Balkon | ca. | 7,53 | m ² |
| Einlagerungsraum | ca. | 2,32 | m ² |

 Top 13

| | | | |
|---------------------|-----|-------|----------------|
| Vorraum | ca. | 10,26 | m ² |
| Schlafzimmer | ca. | 14,54 | m ² |
| Kinderzimmer | ca. | 12,00 | m ² |
| Abstellraum | ca. | 2,09 | m ² |
| Bad | ca. | 4,57 | m ² |
| WC | ca. | 2,46 | m ² |
| Wohnen/Kochen/Essen | ca. | 39,52 | m ² |
| Speis | ca. | 2,67 | m ² |

| | | | |
|-----------------------------|------------|--------------|----------------------|
| Summe Wohnnutzfläche | ca. | 88,11 | m² |
|-----------------------------|------------|--------------|----------------------|

| | | | |
|------------------|-----|------|----------------|
| Balkon | ca. | 7,54 | m ² |
| Einlagerungsraum | ca. | 2,50 | m ² |

 Top 14

| | | | |
|---------------------|-----|-------|----------------|
| Vorraum | ca. | 9,85 | m ² |
| Schlafzimmer | ca. | 13,00 | m ² |
| Kinderzimmer | ca. | 10,10 | m ² |
| Bad | ca. | 6,62 | m ² |
| WC | ca. | 2,31 | m ² |
| Wohnen/Kochen/Essen | ca. | 25,43 | m ² |

| | | | |
|-----------------------------|------------|--------------|----------------------|
| Summe Wohnnutzfläche | ca. | 67,31 | m² |
|-----------------------------|------------|--------------|----------------------|

| | | | |
|------------------|-----|-------|----------------|
| Balkon | ca. | 7,86 | m ² |
| Terrasse | ca. | 18,72 | m ² |
| Dachterrasse | ca. | 29,84 | m ² |
| Einlagerungsraum | ca. | 2,50 | m ² |

 Top 15

| | | | |
|---------------------|-----|-------|----------------|
| Vorraum | ca. | 9,84 | m ² |
| Schlafzimmer | ca. | 13,06 | m ² |
| Kinderzimmer | ca. | 10,00 | m ² |
| Bad | ca. | 6,48 | m ² |
| WC | ca. | 2,35 | m ² |
| Wohnen/Kochen/Essen | ca. | 25,39 | m ² |

Summe Wohnnutzfläche ca. **67,12** m²

| | | | |
|------------------|-----|-------|----------------|
| Balkon | ca. | 7,82 | m ² |
| Terrasse | ca. | 17,33 | m ² |
| Dachterrasse | ca. | 29,34 | m ² |
| Einlagerungsraum | ca. | 2,50 | m ² |

 Geschäft/Büro

| | | | |
|---------------------|-----|-------|----------------|
| Geschäft/Büro | ca. | 25,35 | m ² |
| WC | ca. | 2,06 | m ² |
| Lager 1 | ca. | 8,32 | m ² |
| Geschäftslager (KG) | ca. | 13,61 | m ² |
| Lager 2 | ca. | 7,62 | m ² |

Summe Nutzfläche Geschäft ca. **56,96** m²

Summe Nutzfläche gesamt ca. **1.069,15** m²

Allgemeine Flächen

| | | | |
|--------------------------------------|-----|--------|----------------|
| Gang 1 | ca. | 10,58 | m ² |
| Gang 2 | ca. | 13,85 | m ² |
| Garagen Einfahrt | ca. | 36,15 | m ² |
| Garage - Verkehrsfläche | ca. | 122,48 | m ² |
| Müllraum | ca. | 12,44 | m ² |
| Fahrradraum | ca. | 30,09 | m ² |
| Gang (Einlagerungsräume) | ca. | 44,48 | m ² |
| VR | ca. | 3,16 | m ² |
| Haustechnikraum 1 - Elektrotechnik | ca. | 14,68 | m ² |
| Haustechnikraum 2 - Fernwärmeraum | ca. | 12,11 | m ² |
| Haustechnikraum 3 - Druckbelüftung | ca. | 10,23 | m ² |
| Haustechnikraum 4 - Druckbelüftung | ca. | 5,13 | m ² |
| Haustechnikraum 5 - Wasserzählerraum | ca. | 6,13 | m ² |

Abstellflächen PKW

| | | | |
|----------------------|-----|-------|----------------|
| PKW - ABSTELLPLATZ 1 | ca. | 12,50 | m ² |
| PKW - ABSTELLPLATZ 2 | ca. | 12,90 | m ² |
| PKW - ABSTELLPLATZ 3 | ca. | 12,50 | m ² |
| PKW - ABSTELLPLATZ 4 | ca. | 12,50 | m ² |
| PKW - ABSTELLPLATZ 5 | ca. | 12,50 | m ² |
| PKW - ABSTELLPLATZ 6 | ca. | 12,50 | m ² |
| PKW - ABSTELLPLATZ 7 | ca. | 12,50 | m ² |
| PKW - ABSTELLPLATZ 8 | ca. | 13,80 | m ² |
| PKW - ABSTELLPLATZ 9 | ca. | 13,80 | m ² |

Abstellflächen Fahrräder

| | | | |
|---------------------|-----|-------|-------|
| Fahrradsstellplätze | ca. | 34,00 | Stück |
|---------------------|-----|-------|-------|

Übersicht

| | | | |
|--------------------------|------------|-----------------|----------------------|
| WNFL | ca. | 1.012,19 | m² |
| Balkone | ca. | 75,95 | m² |
| Terrassen | ca. | 104,99 | m² |
| Dachterrassen | ca. | 59,18 | m² |
| Garten | ca. | 74,74 | m² |
| Einlagerungsräume | ca. | 39,12 | m² |
| Geschäft/Büro | ca. | 56,96 | m² |
| PKW-Abstellplätze | ca. | 115,50 | m² |
| Verkehrsflächen | ca. | 227,54 | m² |
| Nebenräume | ca. | 93,97 | m² |