

NUTZFLÄCHENAUFSTELLUNG
 lt. WEG 2002 i.d.g.F.
 Stand: 18.08.2017



1200 Wien, Leystrasse 130

VORABZUG

Einheit	Flächen		
Top 1			
Vorraum	ca.	9,98	m ²
Schlafzimmer	ca.	14,66	m ²
Kinderzimmer	ca.	12,09	m ²
Abstellraum	ca.	2,09	m ²
Bad	ca.	4,49	m ²
WC	ca.	2,30	m ²
Wohnen/Kochen/Essen	ca.	39,15	m ²
Speis	ca.	2,67	m ²
Summe Wohnnutzfläche	ca.	87,43	m²
Terrasse	ca.	34,48	m ²
Garten	ca.	37,37	m ²
Einlagerungsraum	ca.	3,10	m ²
Top 2			
Vorraum	ca.	10,00	m ²
Schlafzimmer	ca.	14,74	m ²
Kinderzimmer	ca.	12,07	m ²
Abstellraum	ca.	2,00	m ²
Bad	ca.	4,47	m ²
WC	ca.	2,61	m ²
Wohnen/Kochen/Essen	ca.	39,15	m ²
Speis	ca.	2,67	m ²
Summe Wohnnutzfläche	ca.	87,71	m²
Terrasse	ca.	34,46	m ²
Garten	ca.	37,37	m ²
Einlagerungsraum	ca.	3,10	m ²

 Top 3

Vorraum	ca.	9,05	m ²
Abstellraum	ca.	1,18	m ²
Schlafzimmer	ca.	13,48	m ²
Kinderzimmer	ca.	10,58	m ²
Bad	ca.	4,54	m ²
WC	ca.	1,91	m ²
Wohnen/Kochen/Essen	ca.	29,57	m ²

Summe Wohnnutzfläche	ca.	70,31	m²
-----------------------------	------------	--------------	----------------------

Balkon	ca.	7,53	m ²
Einlagerungsraum	ca.	3,22	m ²

 Top 4

Vorraum	ca.	7,18	m ²
Bad	ca.	5,61	m ²
Wohnen/Kochen/Essen	ca.	13,92	m ²
Schlafzimmer	ca.	8,30	m ²

Summe Wohnnutzfläche	ca.	35,01	m²
-----------------------------	------------	--------------	----------------------

Balkon	ca.	-	-
Einlagerungsraum	ca.	2,66	m ²

 Top 5

Vorraum	ca.	9,06	m ²
Abstellraum	ca.	1,17	m ²
Schlafzimmer	ca.	13,54	m ²
Kinderzimmer	ca.	10,52	m ²
Bad	ca.	4,57	m ²
WC	ca.	1,89	m ²
Wohnzimmer	ca.	29,56	m ²

Summe Wohnnutzfläche	ca.	70,31	m²
-----------------------------	------------	--------------	----------------------

Balkon	ca.	7,51	m ²
Einlagerungsraum	ca.	2,66	m ²

 Top 6

Vorraum	ca.	8,96	m ²
Abstellraum	ca.	1,18	m ²
Schlafzimmer	ca.	13,49	m ²
Kinderzimmer	ca.	10,56	m ²
Bad	ca.	4,54	m ²
WC	ca.	1,89	m ²
Wohnen/Kochen/Essen	ca.	29,63	m ²

Summe Wohnnutzfläche	ca.	70,25	m²
-----------------------------	------------	--------------	----------------------

Balkon	ca.	7,54	m ²
Einlagerungsraum	ca.	2,77	m ²

 Top 7

Vorraum	ca.	7,22	m ²
Bad	ca.	5,67	m ²
Wohnen/Kochen/Essen	ca.	13,92	m ²
Schlafzimmer	ca.	8,32	m ²

Summe Wohnnutzfläche	ca.	35,13	m²
-----------------------------	------------	--------------	----------------------

Balkon	ca.	-	-
Einlagerungsraum	ca.	2,41	m ²

 Top 8

Vorraum	ca.	8,89	m ²
Abstellraum	ca.	1,18	m ²
Schlafzimmer	ca.	13,48	m ²
Kinderzimmer	ca.	10,54	m ²
Bad	ca.	4,58	m ²
WC	ca.	1,93	m ²
Wohnen/Kochen/Essen	ca.	29,62	m ²

Summe Wohnnutzfläche	ca.	70,22	m²
-----------------------------	------------	--------------	----------------------

Balkon	ca.	7,54	m ²
Einlagerungsraum	ca.	2,41	m ²

 Top 9

Vorraum	ca.	9,01	m ²
Abstellraum	ca.	1,17	m ²
Schlafzimmer	ca.	13,51	m ²
Kinderzimmer	ca.	10,51	m ²
Bad	ca.	4,57	m ²
WC	ca.	1,92	m ²
Wohnen/Kochen/Essen	ca.	29,57	m ²

Summe Wohnnutzfläche	ca.	70,26	m²
-----------------------------	------------	--------------	----------------------

Balkon	ca.	7,54	m ²
Einlagerungsraum	ca.	2,51	m ²

 Top 10

Vorraum	ca.	7,09	m ²
Bad	ca.	5,67	m ²
Wohnen/Kochen/Essen	ca.	14,04	m ²
Schlafzimmer	ca.	8,31	m ²

Summe Wohnnutzfläche	ca.	35,11	m²
-----------------------------	------------	--------------	----------------------

Balkon	ca.	-	-
Einlagerungsraum	ca.	2,23	m ²

 Top 11

Vorraum	ca.	8,85	m ²
Abstellraum	ca.	1,15	m ²
Schlafzimmer	ca.	13,53	m ²
Kinderzimmer	ca.	10,47	m ²
Bad	ca.	4,59	m ²
WC	ca.	1,92	m ²
Wohnen/Kochen/Essen	ca.	29,58	m ²

Summe Wohnnutzfläche	ca.	70,09	m²
-----------------------------	------------	--------------	----------------------

Balkon	ca.	7,54	m ²
Einlagerungsraum	ca.	2,23	m ²

 Top 12

Vorraum	ca.	10,21	m ²
Schlafzimmer	ca.	14,54	m ²
Kinderzimmer	ca.	12,08	m ²
Abstellraum	ca.	2,17	m ²
Bad	ca.	4,50	m ²
WC	ca.	2,45	m ²
Wohnen/Kochen/Essen	ca.	39,13	m ²
Speis	ca.	2,74	m ²

Summe Wohnnutzfläche	ca.	87,82	m²
-----------------------------	------------	--------------	----------------------

Balkon	ca.	7,53	m ²
Einlagerungsraum	ca.	2,32	m ²

 Top 13

Vorraum	ca.	10,26	m ²
Schlafzimmer	ca.	14,54	m ²
Kinderzimmer	ca.	12,00	m ²
Abstellraum	ca.	2,09	m ²
Bad	ca.	4,57	m ²
WC	ca.	2,46	m ²
Wohnen/Kochen/Essen	ca.	39,52	m ²
Speis	ca.	2,67	m ²

Summe Wohnnutzfläche	ca.	88,11	m²
-----------------------------	------------	--------------	----------------------

Balkon	ca.	7,54	m ²
Einlagerungsraum	ca.	2,50	m ²

 Top 14

Vorraum	ca.	9,85	m ²
Schlafzimmer	ca.	13,00	m ²
Kinderzimmer	ca.	10,10	m ²
Bad	ca.	6,62	m ²
WC	ca.	2,31	m ²
Wohnen/Kochen/Essen	ca.	25,43	m ²

Summe Wohnnutzfläche	ca.	67,31	m²
-----------------------------	------------	--------------	----------------------

Balkon	ca.	7,86	m ²
Terrasse	ca.	18,72	m ²
Dachterrasse	ca.	29,84	m ²
Einlagerungsraum	ca.	2,50	m ²

 Top 15

Vorraum	ca.	9,84	m ²
Schlafzimmer	ca.	13,06	m ²
Kinderzimmer	ca.	10,00	m ²
Bad	ca.	6,48	m ²
WC	ca.	2,35	m ²
Wohnen/Kochen/Essen	ca.	25,39	m ²

Summe Wohnnutzfläche ca. **67,12** m²

Balkon	ca.	7,82	m ²
Terrasse	ca.	17,33	m ²
Dachterrasse	ca.	29,34	m ²
Einlagerungsraum	ca.	2,50	m ²

 Geschäft/Büro

Geschäft/Büro	ca.	25,35	m ²
WC	ca.	2,06	m ²
Lager 1	ca.	8,32	m ²
Geschäftslager (KG)	ca.	13,61	m ²
Lager 2	ca.	7,62	m ²

Summe Nutzfläche Geschäft ca. **56,96** m²

Summe Nutzfläche gesamt ca. **1.069,15** m²

Allgemeine Flächen

Gang 1	ca.	10,58	m ²
Gang 2	ca.	13,85	m ²
Garagen Einfahrt	ca.	36,15	m ²
Garage - Verkehrsfläche	ca.	122,48	m ²
Müllraum	ca.	12,44	m ²
Fahrradraum	ca.	30,09	m ²
Gang (Einlagerungsräume)	ca.	44,48	m ²
VR	ca.	3,16	m ²
Haustechnikraum 1 - Elektrotechnik	ca.	14,68	m ²
Haustechnikraum 2 - Fernwärmeraum	ca.	12,11	m ²
Haustechnikraum 3 - Druckbelüftung	ca.	10,23	m ²
Haustechnikraum 4 - Druckbelüftung	ca.	5,13	m ²
Haustechnikraum 5 - Wasserzählerraum	ca.	6,13	m ²

Abstellflächen PKW

PKW - ABSTELLPLATZ 1	ca.	12,50	m ²
PKW - ABSTELLPLATZ 2	ca.	12,90	m ²
PKW - ABSTELLPLATZ 3	ca.	12,50	m ²
PKW - ABSTELLPLATZ 4	ca.	12,50	m ²
PKW - ABSTELLPLATZ 5	ca.	12,50	m ²
PKW - ABSTELLPLATZ 6	ca.	12,50	m ²
PKW - ABSTELLPLATZ 7	ca.	12,50	m ²
PKW - ABSTELLPLATZ 8	ca.	13,80	m ²
PKW - ABSTELLPLATZ 9	ca.	13,80	m ²

Abstellflächen Fahrräder

Fahrradsstellplätze	ca.	34,00	Stück
---------------------	-----	-------	-------

Übersicht

WNFL	ca.	1.012,19	m²
Balkone	ca.	75,95	m²
Terrassen	ca.	104,99	m²
Dachterrassen	ca.	59,18	m²
Garten	ca.	74,74	m²
Einlagerungsräume	ca.	39,12	m²
Geschäft/Büro	ca.	56,96	m²
PKW-Abstellplätze	ca.	115,50	m²
Verkehrsflächen	ca.	227,54	m²
Nebenräume	ca.	93,97	m²