

BEZEICHNUNG	Leystraße 130		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Leystraße 130	Katastralgemeinde	Brigittenau
PLZ/Ort	1200 Wien-Brigittenau	KG-Nr.	01620
Grundstücksnr.	4933/1	Seehöhe	162 m

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)

	HWB SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
<b>A ++</b>				
<b>A +</b>			<b>A+</b>	
<b>A</b>				<b>A</b>
<b>B</b>	<b>B</b>	<b>B</b>		
<b>C</b>				
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB:** Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

**HSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

**EEB:** Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

**PEB:** Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

**CO2:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

**fGEE:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.604,30 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,441 W/m <sup>2</sup> K
Bezugs-Grundfläche	1.283,44 m <sup>2</sup>	Heiztage	215 d	Bauweise	schwere
Brutto-Volumen	4.712,44 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3451 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.427,11 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Sommertauglichkeit	nachgewiesen
Kompaktheit (A/V)	0,30 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	25
charakteristische Länge	3,30 m				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF **Wohnen**

	Referenzklima	Standortklima		Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch		
HWB	30,17 kWh/m <sup>2</sup> a	49.203 kWh/a	30,67 kWh/m <sup>2</sup> a	30,53 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt
WWWB		20.495 kWh/a	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB RH		595 kWh/a	0,37 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB WW		10.141 kWh/a	6,32 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB		10.790 kWh/a	6,73 kWh/m <sup>2</sup> a		
HEB		80.488 kWh/a	50,17 kWh/m <sup>2</sup> a		
HHSB		26.351 kWh/a	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a		
EEB		106.839 kWh/a	66,60 kWh/m <sup>2</sup> a	78,43 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt
PEB		197.875 kWh/a	123,30 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB n.ern.		79.292 kWh/a	49,40 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB ern.		118.583 kWh/a	73,90 kWh/m <sup>2</sup> a		
CO <sub>2</sub>		15.113 kg/a	9,40 kg/m <sup>2</sup> a		
f GEE	0,76 -		0,76 -		

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Architekten Zörrer & Lotz Arch. DI Michael Zörrer
Ausstellungsdatum	27.04.2015	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	26.04.2025		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.