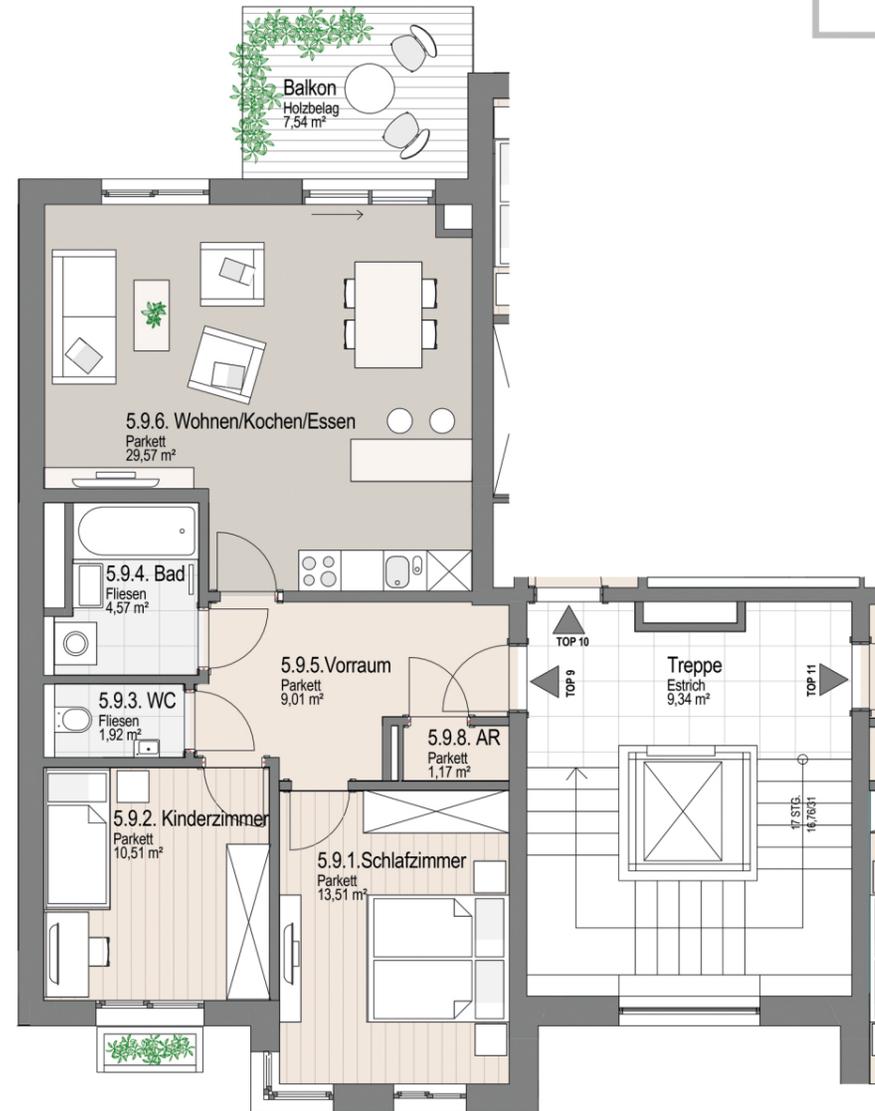
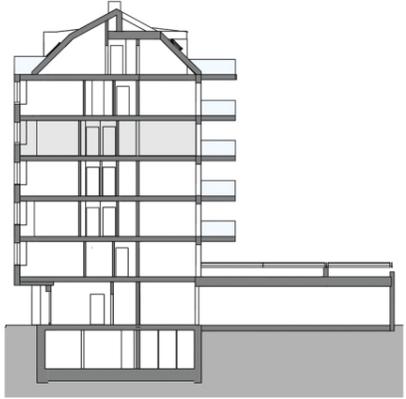


Lage im Gebäude



0 1 2 3 4 5m



Verkauf:

**ELLER**  **IMMO**  
REAL ESTATE

**Wohnhaus Leystrasse 130**

Leystrasse 130, 1200 Wien



**TOP 9, 4. Obergeschoss**

Wohnnutzfläche		70,25 m <sup>2</sup>
Kellerraum	Lager Top 9	2,51 m <sup>2</sup>
Balkon	Balkon	7,54 m <sup>2</sup>

**ELLER**  **zt:**  
ARCHITECTS

Staatlich befugte u. beidete Ziviltechnikergesellschaft  
Kettenbrückengasse 8/7, 1040 Wien

**INFORMATION :**  
Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badenwannen, Waschtisch, WC's etc.) sind nicht massgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Diese Zeichnung bzw. Ausarbeitung ist unser geistiges Eigentum und damit urheberrechtlich geschützt. Jede unbefugte Benützung, Vervielfältigung, Überarbeitung oder Weitergabe an dritte ist verboten, strafbar und verpflichtet zum Schadenersatz (Urheberrechtsgesetz BGBl. NR. 111/1936, 206/1949, 106/1953).